



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 23
REGISTRO GENERALE N. 1340
IN DATA 07-06-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: ACCORDO QUADRO N. 3 AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG: 967773820B) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35, COMMA 18, DEL D.LGS. 50/2016 DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ALLA DITTA MANUTENZIONI S.R.L. (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317), CON SEDE A MOLFETTA (BA) FATTURA DI € 23.112,92= IVA COMPRESA

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione "a contrattare" n.2390/RG del 04.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Maurizio Ostini;
- 2) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 4) di stabilire che il ribasso offerto sarebbe stato applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2447/RG del 10.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie, di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro *de quo*, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b)

del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- con determinazione n.69/RG del 19.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162126996;

2) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico **"MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA);

3) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 26,55000%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell'Accordo Quadro è pari ad € 2.000.000,00, oltre IVA;
- la durata dell'Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti "attuativi", normati dall'Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

Vista la determinazione dirigenziale del Settore 10 Opere Pubbliche n.556/RG del 03/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato disposto tra le varie:

- di dare avvio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8, comma 1, lettera a) della Legge120/2020 ed in adesione all'ACCORDO QUADRO in argomento, al Contratto Attuativo n.1, inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla Ditta **MANUTENZIONI S.R.L." (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317)**, con sede a Molfetta (BA), alle medesime condizioni contrattuali già in essere, verso l'importo contrattuale di €. 94.725,11, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
- di imputare l'importo complessivo di € 118.066,57= (IVA COMPRESA) al capitolo 1.03.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n.460/2023
- di istituire l'Ufficio di direzione lavori così composto:
 - l'arch. Agostino Ficara quale Direttore dei Lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed estensore del CRE;
 - il tecnico Manuel Ancellotti quale direttore operativo.

Vista la lettera commerciale del 06/06/2023 PG 65460;

Visto l'art. 35, comma 18 del D.Lgs 50/2016 il quale recita: "Sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori; *"L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti....."*

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta dell'allora Rup Arch. Maurizio Ostini;
- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto il **24/05/2023 ID 40107471**
- il Rup nella proposta sopra citata, riporta quanto segue:
 - considerato che l'importo contrattuale ammonta ad € 94.725,11 al netto del ribasso del 26.55% compresi oneri della sicurezza, più IVA 22%, e che il 20% del predetto importo corrisponde ad € 18.945,02 più IVA;
 - accertato che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 28/03/2023 e che ad oggi risultano in corso, secondo programma, presso gli immobili erp del comune di Como;
 - vista la richiesta di anticipazione della ditta Manutenzioni srl pervenuta con pec al protocollo comunale in data 19/05/2023, prot.2023M130.014.U;
 - vista la fattura n° 70/F del 22/05/2023 emessa da Manutenzioni srl;
 - vista la polizza fidejussoria n EIBR2301092 stipulata da MANUTENZIONI S.R.L. con la compagnia EUROINS INSURANCE JSC, Agenzia di SOFIA - BULGARIA emessa in data 22 Maggio 2023, secondo Schema tipo 1.3 del d.m.31/2018, per un valore capitale dell'anticipazione di € 18.945,02, pervenuta con pec al protocollo comunale in data 23/05/2023, Prot. 2023/M0130/016/U;
 - vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 circa la permanenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, sottoscritta dal Legale Rappresentante della società Manutenzioni Srl" in data

Visto che la ditta MANUTENZIONI SRL ha presentato la fattura n°70/F del 22/05/2023 relativa alla liquidazione del 20% dell'importo del contrattuale relativo ai lavori in oggetto, ai sensi dell'art.35 comma 18, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. per complessivi **€ 23.112,92=** (IVA compresa):

MANUTENZIONI SRL AQ3 - CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317) – CIG: 967773820B)	
imponibile	€ 18.945,02=
IVA 22%	€ 4.167,90=
Totale da liquidare fattura n.70/F emessa in data 22/05/2023	€ 23.112,92=

- la spesa complessiva di **€ 23.112,92=** risulta già impegnata al capitolo 1.03.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n.460 competenza 2023;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare il pagamento e di liquidare la suddetta fattura, per un importo complessivo pari **€ 23.112,92=** come sopra specificato;

Verificata la regolarità contributiva della ditta MANUTENZIONI SRL.;

Viste:

- la delibera di Consiglio comunale n.51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023/2025;
- la delibera di Giunta comunale n.10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025;

Visto il Decreto Sindacale RG n. 8 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 10 - Opere Pubbliche;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) di autorizzare il pagamento e di liquidare l'importo pari ad **€ 23.112,92=** ai sensi dell'art.35 comma 18, del Dlgs n.50/2016 e s.m.i. come segue:

MANUTENZIONI SRL AQ3 - CONTRATTO ATTUATIVO N.1 (C.F. / P.IVA 05641980726 - COD. FORN.67317 – CIG: 967773820B)	
imponibile	€ 18.945,02=
IVA 22%	€ 4.167,90=
Totale da liquidare fattura n.70/F emessa in data 22/05/2023	€ 23.112,92=

3°) di dare atto che l'importo di **€ 23.112,92=** risulta già impegnata al capitolo 1.03.06.03/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" impegno n.460 competenza 2023.

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Allegati: 1) proposta Rup – 3) fidejussione